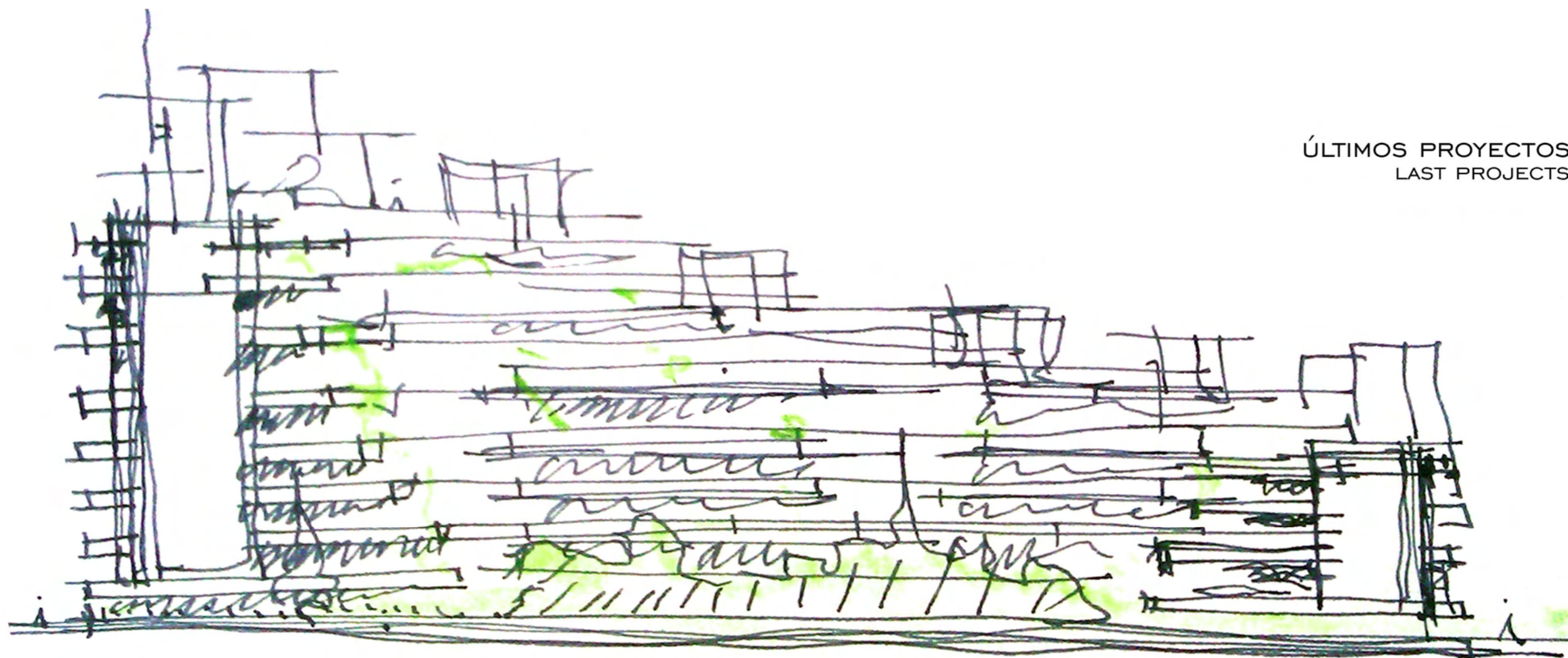


ÚLTIMOS PROYECTOS  
LAST PROJECTS



JAVIER CASADO ARQUITECTOS S.L.P.

[WWW.JCTEAM.ES](http://WWW.JCTEAM.ES)

**JCTEAM**

910 588 410



## FCO. JAVIER CASADO TERÁN

Arquitecto por la ETSAM inició su actividad profesional colaborando en el Estudio de Javier Carvajal para a mediados de los años 90 fundar, junto con otros arquitectos, Castellana 123. Estudio que, con base en Madrid, realizó numerosos proyectos edificios residenciales, de oficinas y culturales tanto en la capital como en la región levantina.

La crisis económica de finales de la primera década de los años 2000 supone un punto de inflexión en su trayectoria que hace necesario plantear nuevas formas de negocio. En 2012 la colaboración con uno de sus clientes permite la obtención de nuevos encargos de edificios residenciales de gran volumen que culmina en el lanzamiento en 2016 de la nueva marca JCTEAM, Javier Casado Arquitectos.

Basado en la experiencia profesional de su fundador, Javier Casado, el estudio se encuentra bajo la dirección de Gonzalo Agüi quien además gestiona los proyectos en colaboración con cada uno de los directores de proyecto. Estos arquitectos senior comparten los avanzados recursos propios, así como los aportados por la amplia nómina de colaboradores externos. Esta estructura garantiza la consistencia y los altos niveles de diseño y documentación actualizada que permiten al estudio mantener su larga trayectoria de proyectos de éxito.

## NUESTRO EQUIPO

Jefe de Estudio:  
Gonzalo Agüi Martín, arquitecto

Arquitectos Senior:  
Teresa Benito Nieto, arquitecta  
Juan Antonio Algora, arquitecto  
Claudia Cendoya, arquitecta

## COLABORADORES

Arquitectura Técnica:  
AT21 S.L. : Javier Pinillos, aparejador  
José Miguel Franco, aparejador

B500S Arquitectura Técnica  
Jacobo Arenal y Óscar González

Javier González y  
José María Lisa, aparejadores

Cálculo de Estructuras:  
Valladares Ingenieros  
FHECOR Ingenieros consultores  
Studi XV\_Xavier Masip  
Concretarq: Maribel Castilla y Jesús Granizo

Consulting de Ingeniería:  
Integra Ingenieros  
Vectoria Consulting  
Macías y asociados Ingeniería

Infografías:  
Estudio Berga&Gonzalez  
Vértice Infografías

BIM:  
24 StudioBIM  
Algorithmic Desing & BIM Consultancy

Paisajismo:  
LIQUIDAMBAR

Diseño de iluminación:  
ARKILUM: Ignacio Valero, arquitecto

## CONTACTO

Avenida de Burgos 9, Oficina 4  
28036 Madrid; 91 058 84 10; info@jcteam.es



PROYECTOS  
2015-2022



99 viviendas V.L.  
Castro Urdiales  
Cantabria

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa  
Certificado Final de Obra



169 viviendas V.P.P.L.  
Sanchinarro, Madrid

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa  
Certificado Final de Obra



78 viviendas V.L.  
Valdebebas, Madrid

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa  
Certificado Final de Obra



48 viviendas V.L.  
Valdebebas, Madrid

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa  
Certificado Final de Obra



155 viviendas V.L.  
Valdebebas, Madrid

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa,  
actualmente en ejecución



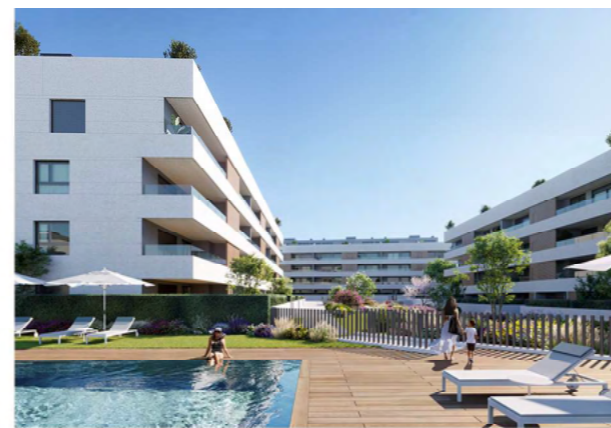
121 viviendas V.L.  
Boadilla del Monte  
Madrid

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección Facultativa,  
Certificado Final de Obra



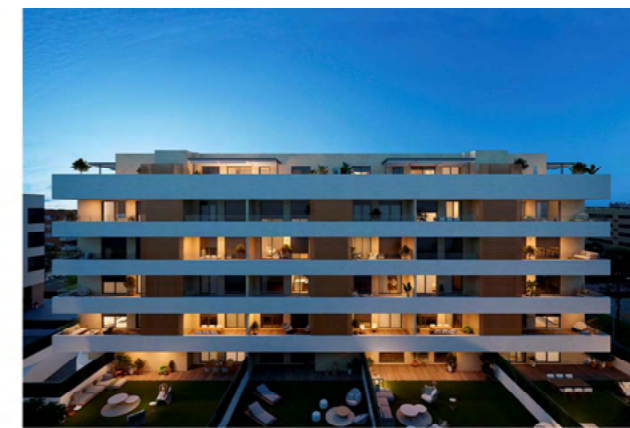
94 viviendas V.L.  
Zizur I, Navarra

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución  
Dirección facultativa  
actualmente en ejecución



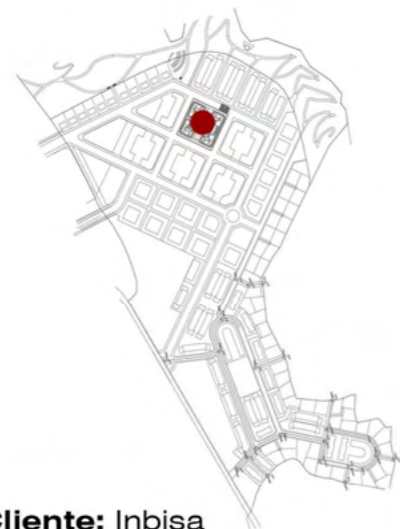
94 viviendas V.L.  
Zizur II, Navarra

Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución



32 viviendas V.L.  
Zizur III, Navarra

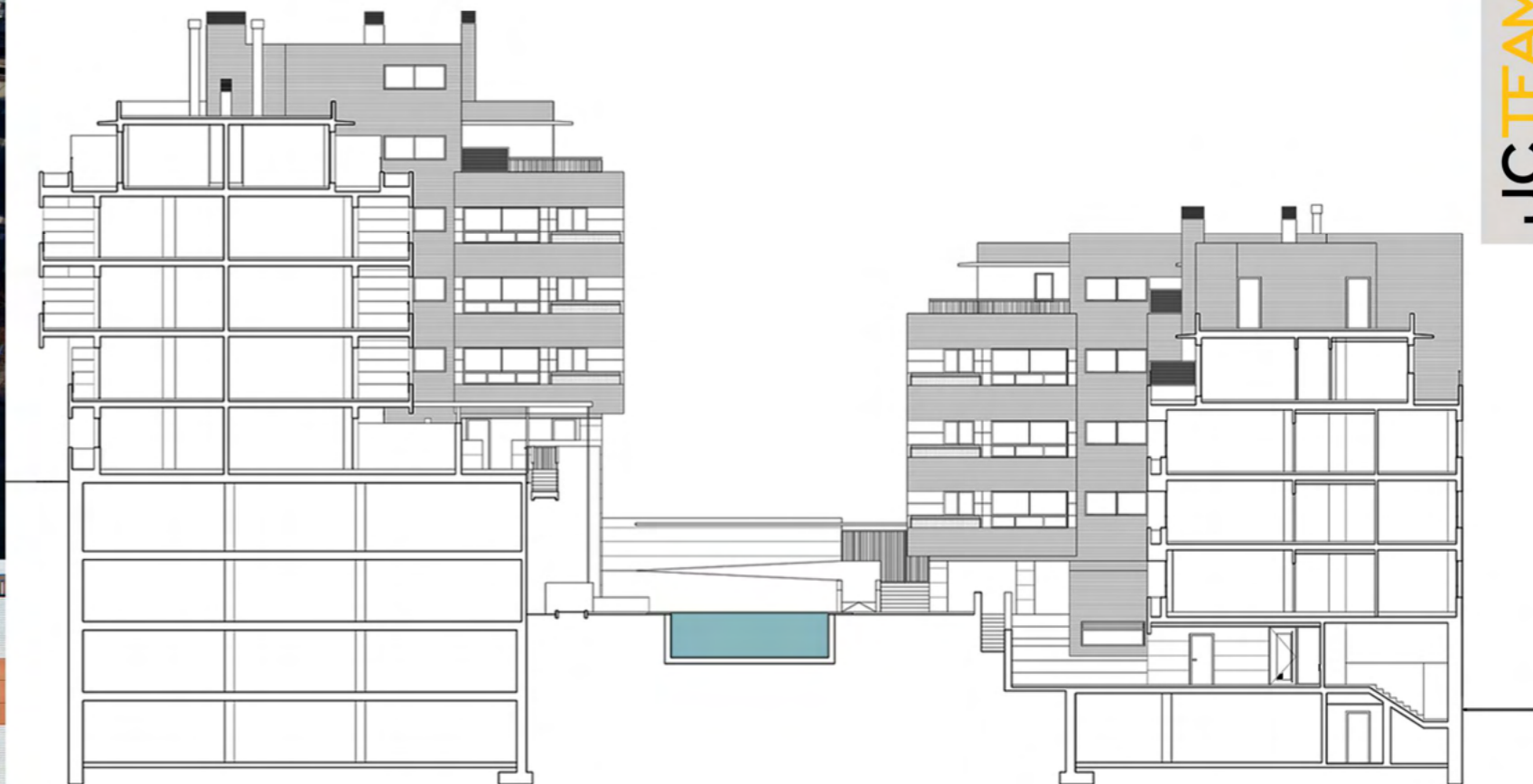
Proyecto Básico  
Proyecto de Ejecución



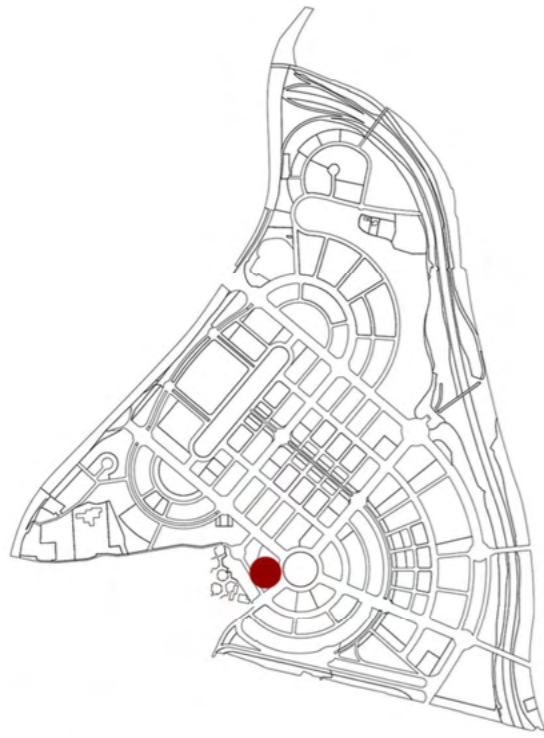
**Cliente:** Inbisa  
**Fecha de inicio de obra:** Mayo 2015  
**Superficie:** 15.795 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 5.775.000 €

En lo alto de un cortado, entre el mar Cantábrico y el monte, se enclava Mirador de Cotolino. Además del fuerte desnivel, lo más representativo de este proyecto son las impresionantes vistas al mar de las que gozan las viviendas. La zona de jardín y piscina ha sido diseñada buscando el paisaje y protegiéndola de los vientos.





El complejo consta de dos edificios en forma de U enfrentadas. Entre el módulo de Poniente y el de Levante se diseña un espacio ajardinado. El proyecto cuenta con 99 viviendas, garaje, trasteros, txoco, gimnasio, piscina y zonas infantiles



**Cliente:** Inbisa

**Fecha de inicio de obra:** Abril 2016

**Superficie:** 43.192 m<sup>2</sup>

**Tipo de obra:** Residencial

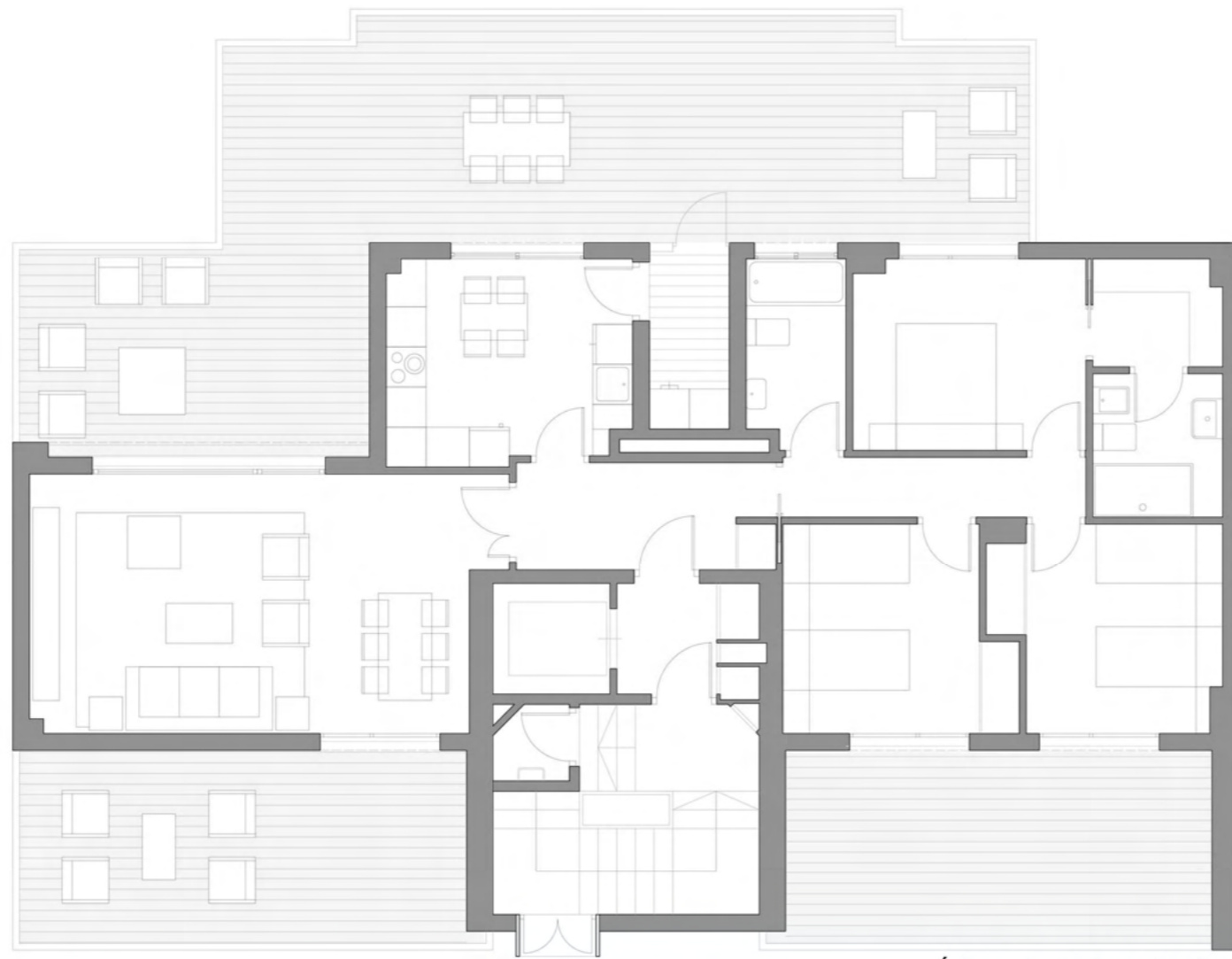
**Presupuesto de contrata:** 16.700.000 €

En el PAU de Sanchinarro, diseñamos un complejo de 169 viviendas, garaje, trasteros, jardín, piscina y zonas deportivas en régimen de V.P.P.L. Organizamos dos edificios que cierran la parcela hacia la calle y el lindero, mientras que abren las vistas hacia el parque próximo. Diseñamos un espacio verde rodeando las edificaciones y lo acondicionamos como zona de paseo y circuito de running.

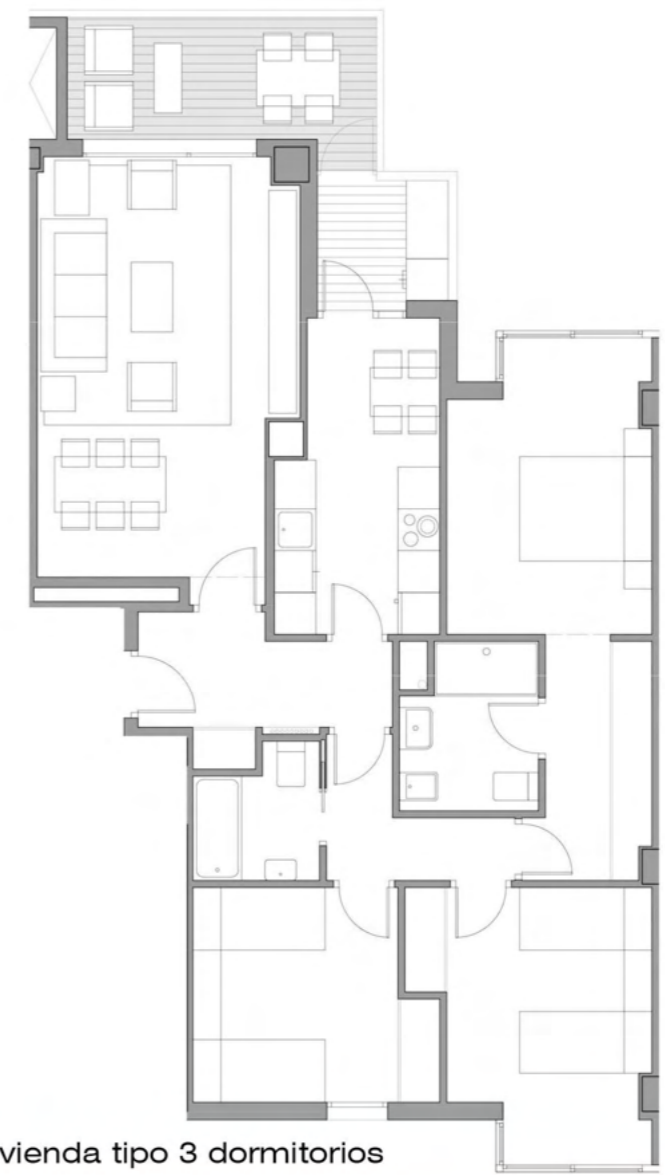




Se diseñan dos edificios que albergan un total de 169 viviendas  
El edificio mayor tiene planta de U, se alinea a la avenida Francisco Pi y Margall, a la plaza Alcalde Moreno Torres,  
Se organiza en 10 portales, cuenta con entre 7 y 8 plantas. Y un edificio menor independiente con 2 portales cerrando la manzana. Se proyectan 3 plantas bajo rasante que alojarán 363 plazas de garaje, 169 trasteros e instalaciones.



Ático de 3 dormitorios



Vivienda tipo 3 dormitorios

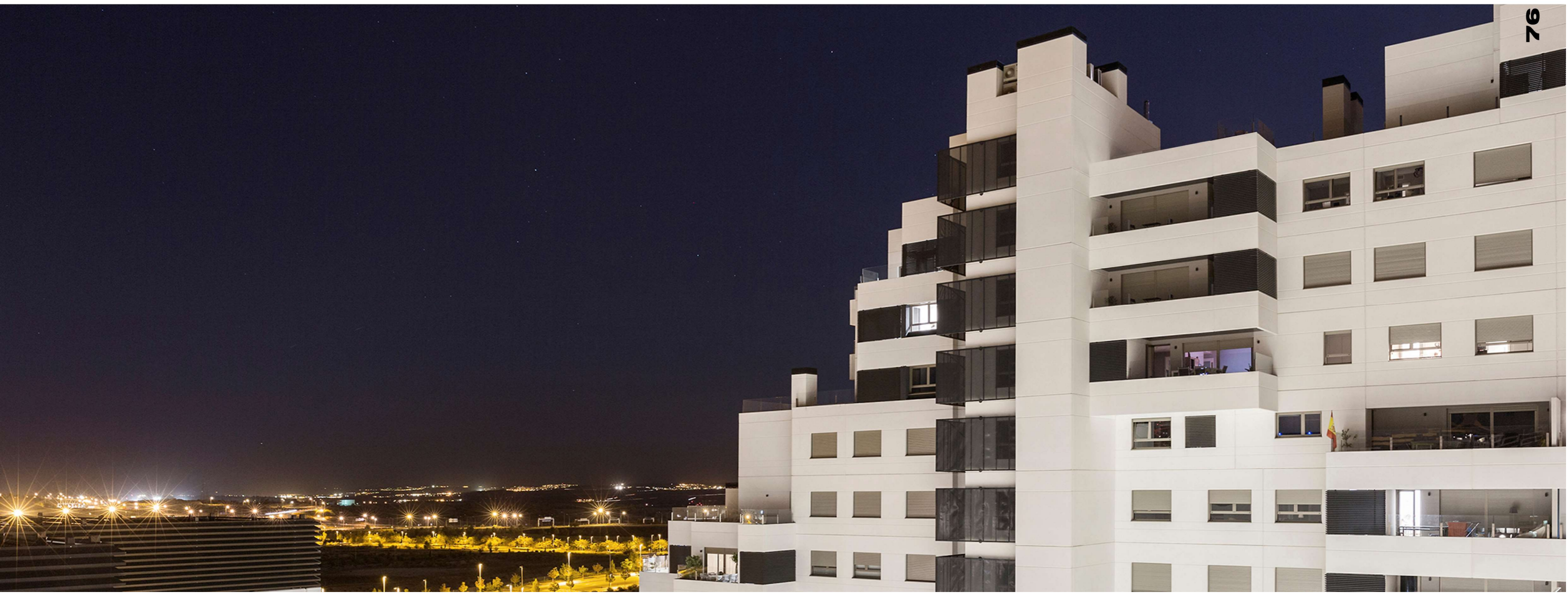






**Cliente:** Inbisa  
**Fecha de inicio de obra:** Junio 2015  
**Superficie:** 29.951 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 12.850.000 €

En la parcela 119B1-B2 de Valdebebas proyectamos 2 edificios de 78 y 48 viviendas respectivamente. Entre ellos se abre una zona ajardinada distribuida en dos niveles. Las amplias terrazas son el elemento generador del proyecto.





Vivienda tipo 3 dormitorios

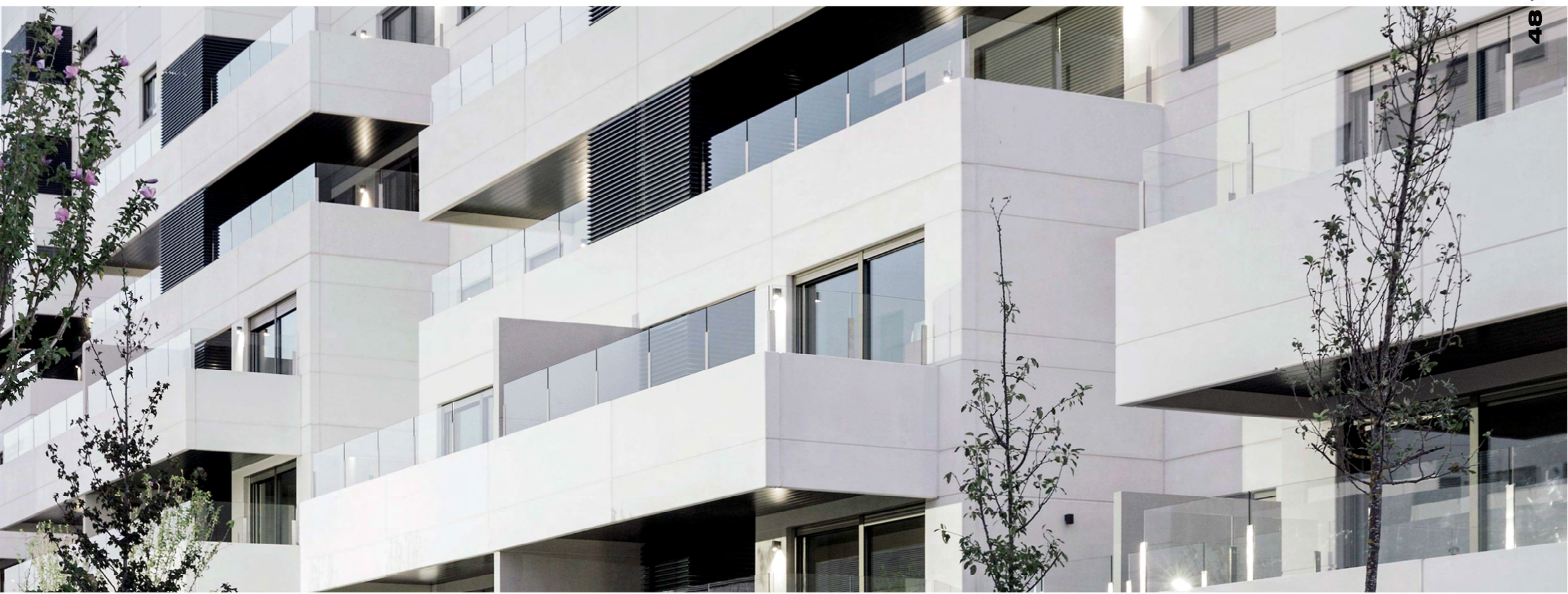


Vivienda tipo 3+1 dormitorios



**Ciente:** Inbisa  
**Fecha de inicio de obra:** Marzo 2016  
**Superficie:** 10.873 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 6.700.000 €

En la parcela 119B1-B2 de Valdebebas proyectamos 2 edificios de 78 y 48 viviendas respectivamente. Entre ellos se abre una zona ajardinada distribuida en dos niveles. Las amplias terrazas son el elemento generador del proyecto.





Las zonas comunes se escalonan, en la parte superior se sitúan piscina y solarium orientados al sur. En la plataforma inferior: gimnasio, pista de pádel al aire libre y zona de juegos infantil.





2º planta Vivienda 4 dormitorios

3º planta Vivienda 3 dormitorios



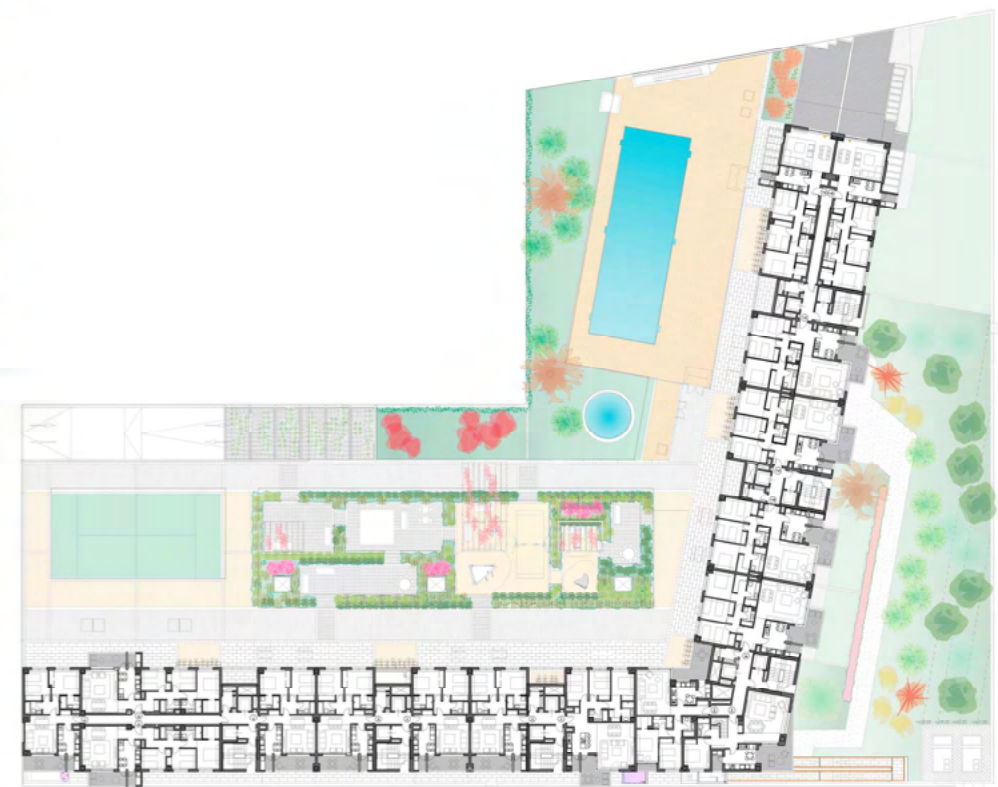
Ático 4 dormitorios



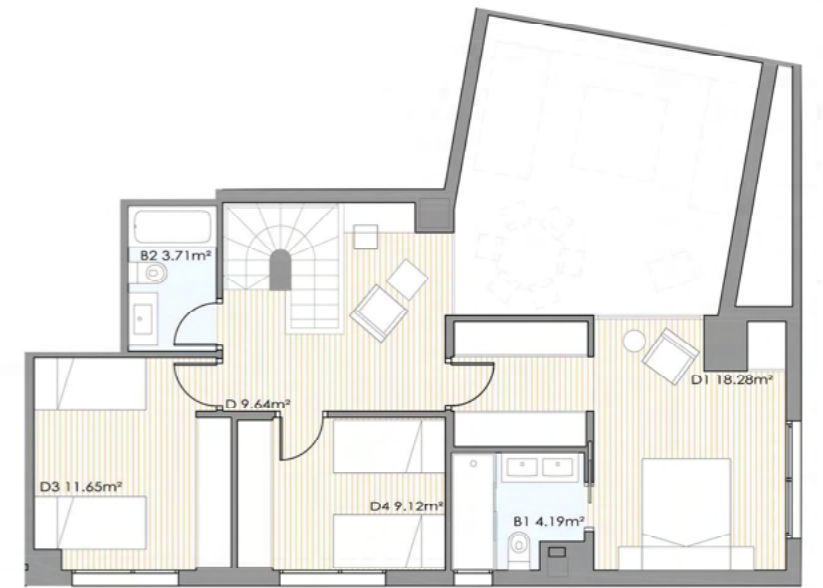
**Cliente:** Inbisa  
**Estado:** Proyecto de Ejecución  
**Superficie:** 36.569,54 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 25.062.000 €

En la parcela 169 B de Valdebebas se proyecta un edificio en V, buscando vistas a La Moraleja y rodearse de zonas ajardinadas





Planta de urbanización

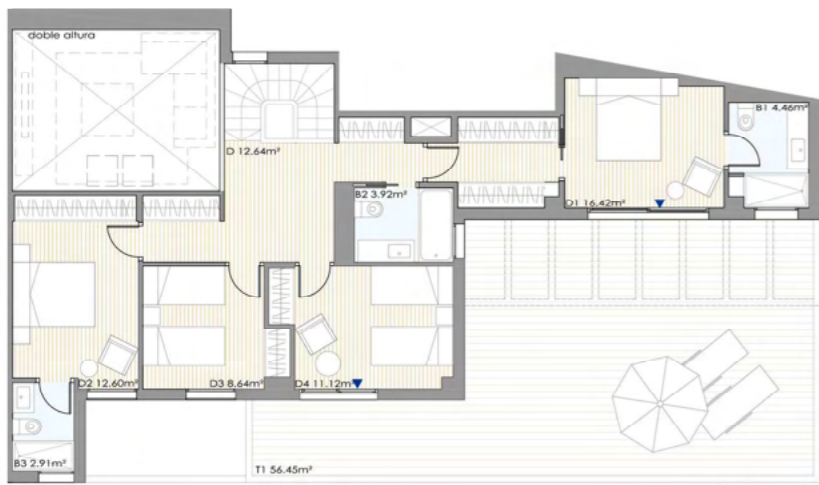


Planta superior

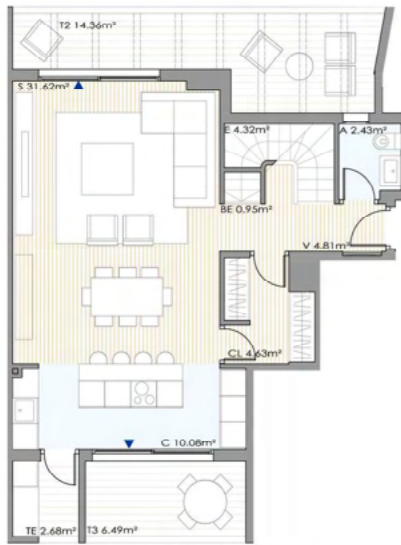


Planta inferior



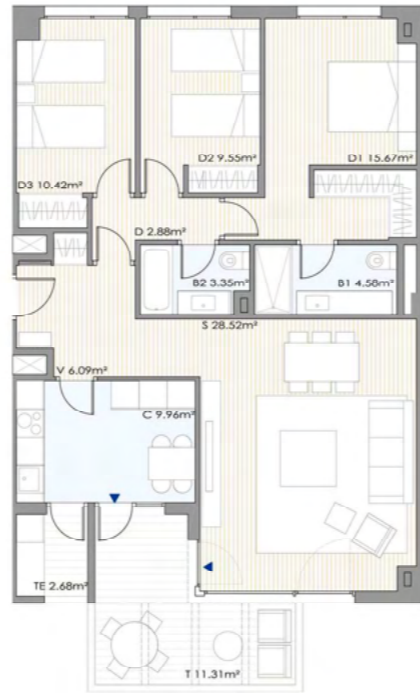


Planta superior

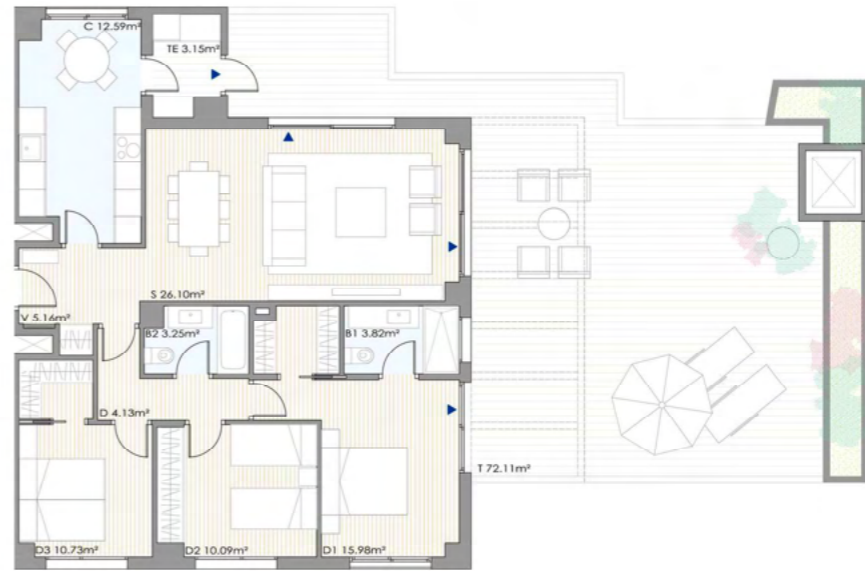


Planta inferior

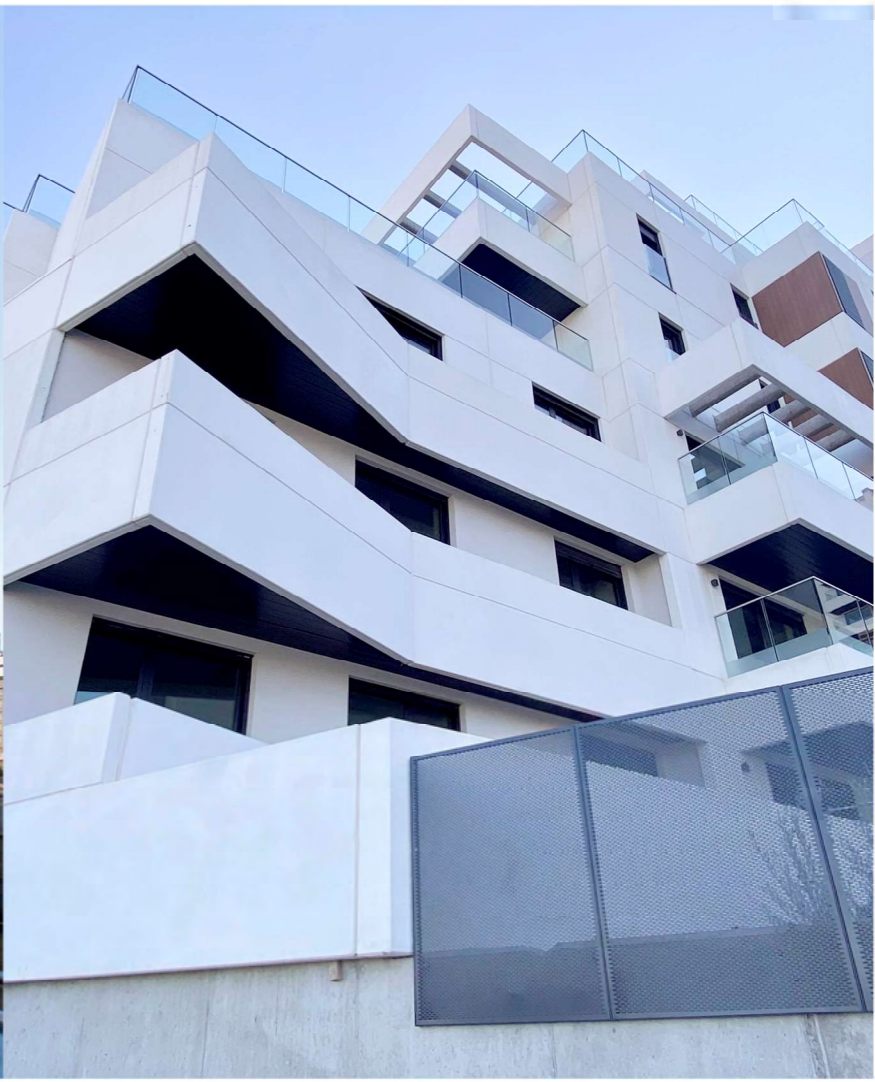
TIPO 3		1
PORTAL	PISO	
6	6 <sup>o</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL		95.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA		101.10 m <sup>2</sup>
TERRAZA JARDÍN		30.27 m <sup>2</sup>
INTERIOR CON PP COMÚNES		151.34 m <sup>2</sup>



TIPO 1		21
PORTAL	PISO	
4, 5, 6	1 <sup>o</sup> - 4 <sup>o</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL		93.30 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA		101.10 m <sup>2</sup>
TERRAZA JARDÍN		12.83 m <sup>2</sup>
INTERIOR CON PP COMÚNES		146.29 m <sup>2</sup>



TIPO 5.2		1
PORTAL	PISO	
4	10 <sup>o</sup>	
SUPERFICIE ÚTIL		134.23 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA		141.41 m <sup>2</sup>
TERRAZA JARDÍN		82.54 m <sup>2</sup>
INTERIOR CON PP COMÚNES		210.71 m <sup>2</sup>

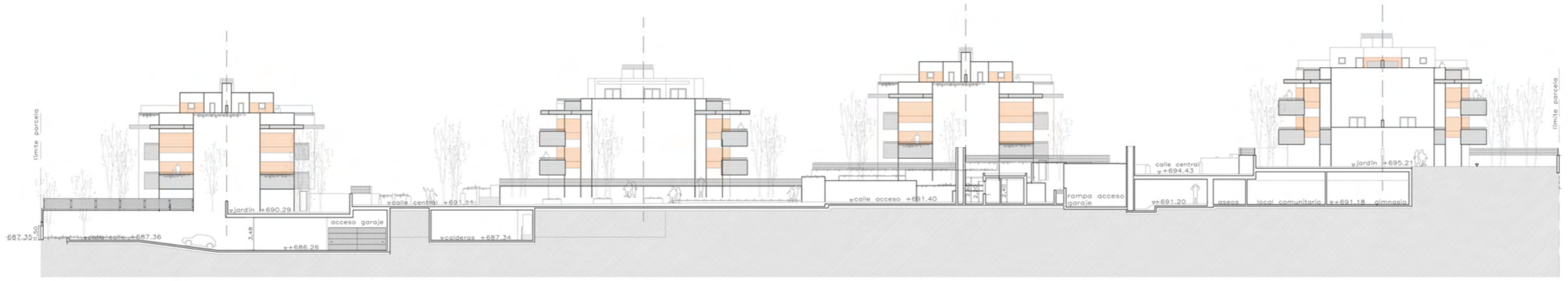




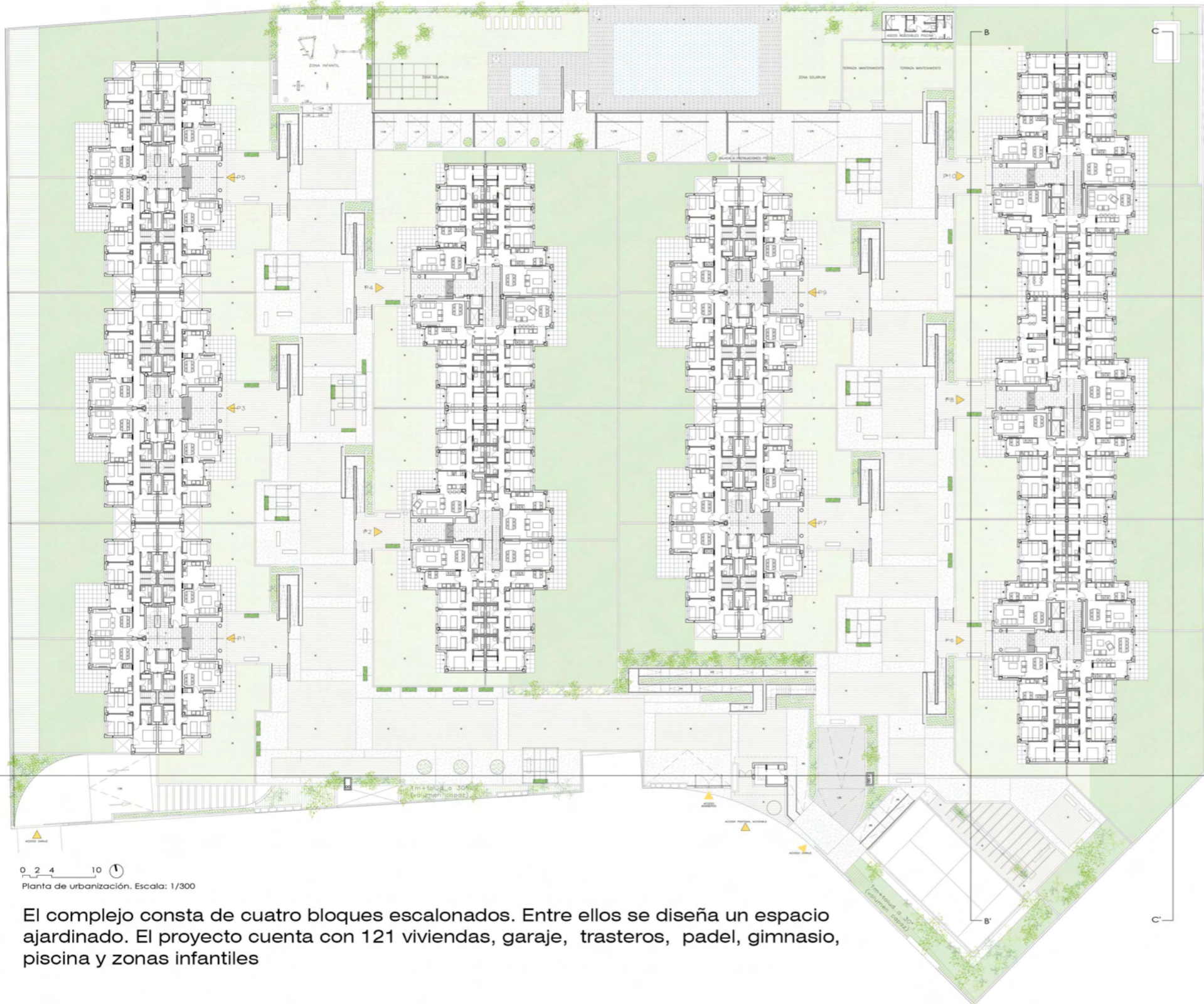
**Cliente:** Inbisa  
**Fecha de inicio de obra:** Enero 2018  
**Superficie:** 39.190 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 15.600.000 €

Se proyectan cuatro edificios que albergan un total de 121 viviendas que se van aterrazando para respetar la orografía del terreno





Sección A-A'. Escala: 1/300



El complejo consta de cuatro bloques escalonados. Entre ellos se diseña un espacio ajardinado. El proyecto cuenta con 121 viviendas, garaje, trasteros, padel, gimnasio, piscina y zonas infantiles





Vivienda tipo de 3 dormitorios



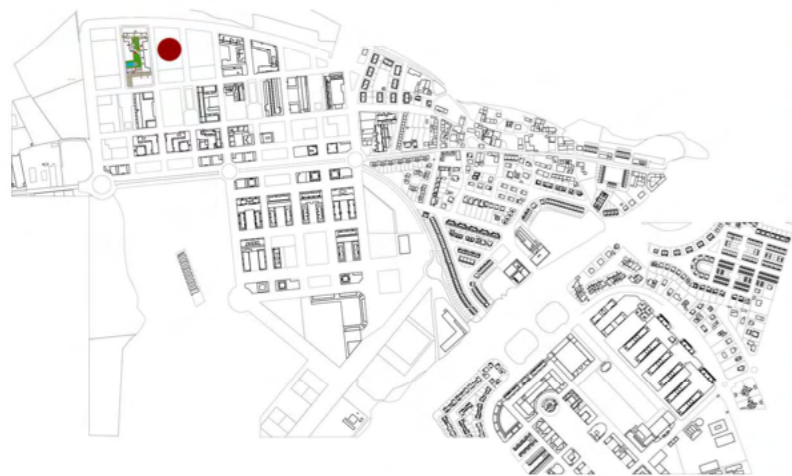
Dúplex de 3 dormitorios+sala



Personalización de viviendas

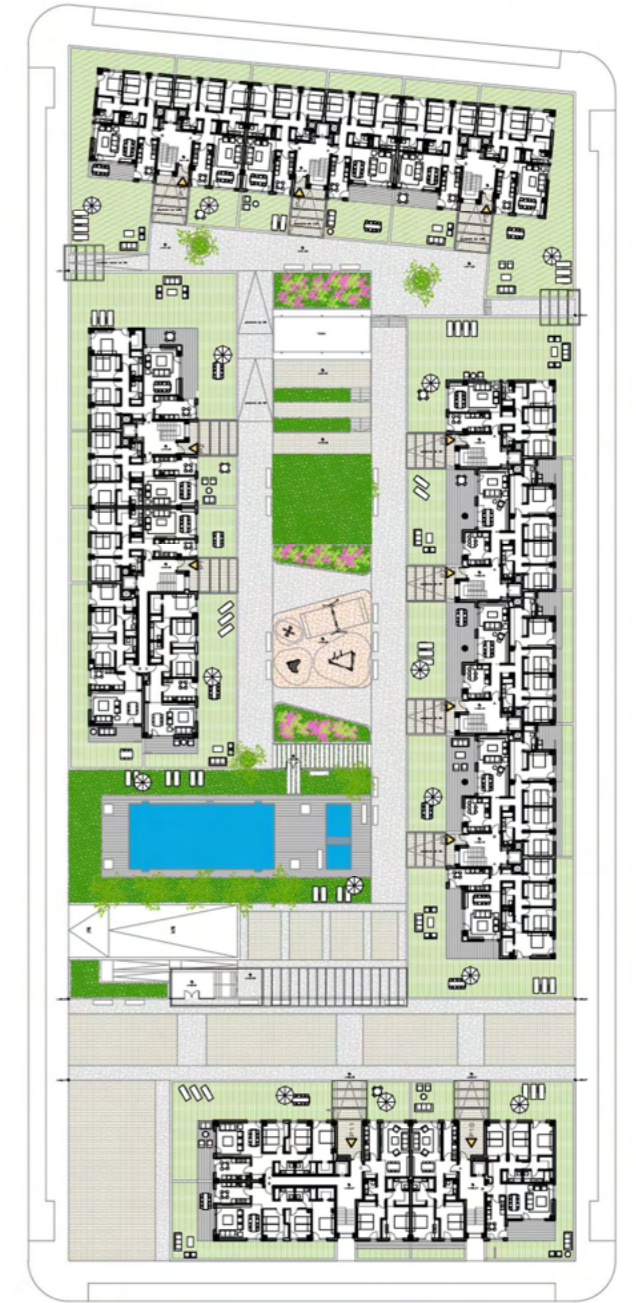
El proyecto consiste en un conjunto residencial de 94 viviendas ubicado en Zizur (Navarra, España), una zona que ha experimentado un gran desarrollo inmobiliario en los últimos años. Se desarrolla en 11 portales en torno a zonas comunes privadas.

**Superficie:** 12.772 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial





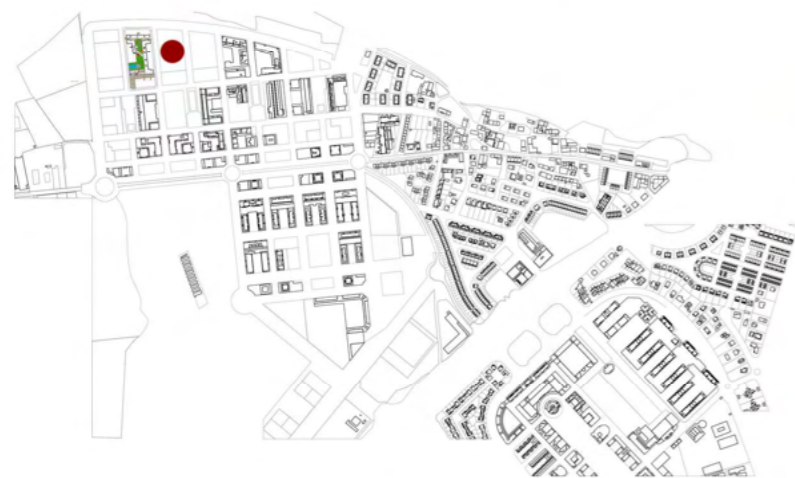
Planta tipo



Planta baja

El proyecto consiste en un conjunto residencial de 94 viviendas ubicado en Zizur (Navarra, España), una zona que ha experimentado un gran desarrollo inmobiliario en los últimos años. Se desarrolla en 12 portales en torno a zonas comunes privadas.

**Superficie:** 9.349,27 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial



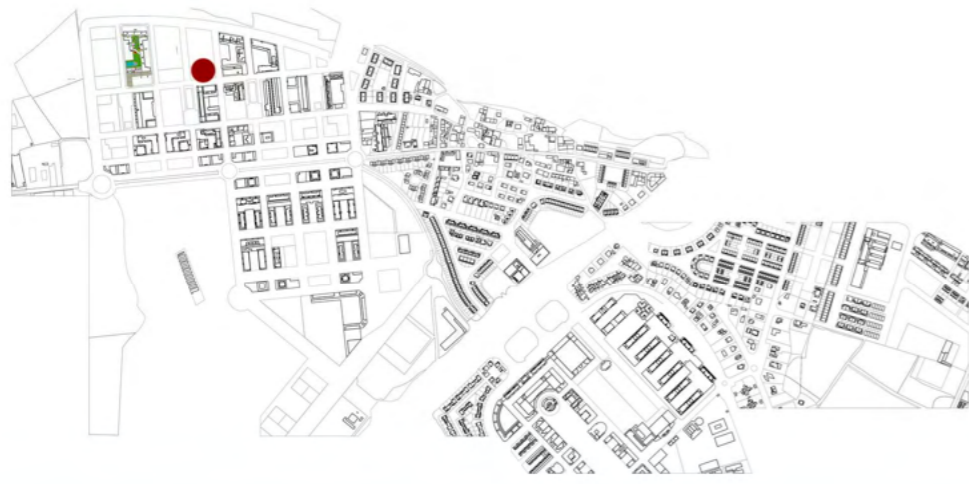


Vivienda  
Dúplex 3 dormitorios



Vivienda  
3 dormitorios





**Superficie:** 3.510 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial

El proyecto consiste en un bloque residencial de 32 viviendas distribuidos en 3 portales, ubicado en Zizur (Navarra)





Vivienda 3 dormitorios



Vivienda 3 dormitorios

CONCURSOS

---



65 viviendas V.L.  
Valdebebas

Concurso



192 viviendas V.P.P.B.  
Majadahonda  
Madrid

Concurso



158 viviendas VPPB  
Boadilla del Monte

Concurso



El edificio desarrolla el programa expuesto en las bases del concurso en planta baja más diecisiete sobre rasante y dos bajo rasante.

En la planta primera, en la calle de María de las Mercedes de Borbón, se encuentra la entrada peatonal de la promoción que cuenta con un control de acceso y un itinerario peatonal accesible eliminando cualquier barrera arquitectónica. Además alberga espacios de aparcamiento de bicicletas para garantizar su conexión con el carril bici que discurre por el bulevar, bordeando el parque Forestal. La entrada de vehículos se sitúa en la vía perpendicular, por la calle de José Antonio Coderch, evitando de esta manera los encuentros de los diferentes tránsitos. En esta planta primera se ubican los accesos a los dos portales que componen la promoción residencial y dos viviendas con patios privados en el portal 2.

También incluye una sala polivalente de 80m<sup>2</sup>, que garantiza la funcionalidad de los espacios comunes para fomentar la convivencia entre los vecinos y espacios de relación en el porche de acceso así como en la parcela.

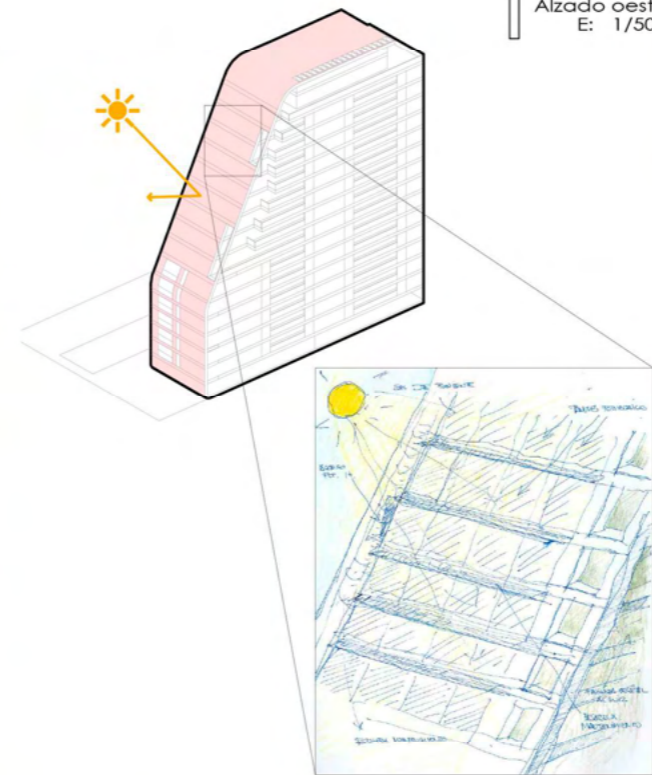
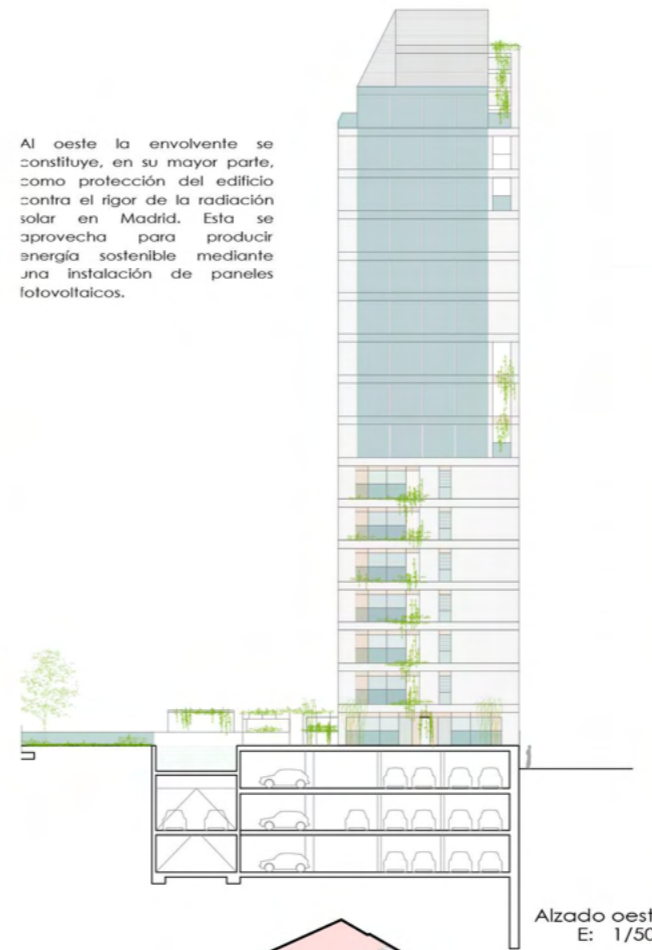


Planta 1ª  
E: 1/200

ACCESO PEATONAL ACCESIBLE ENTRADA A NIVEL



Al oeste la envolvente se constituye, en su mayor parte, como protección del edificio contra el rigor de la radiación solar en Madrid. Esta se aprovecha para producir energía sostenible mediante una instalación de paneles fotovoltaicos.



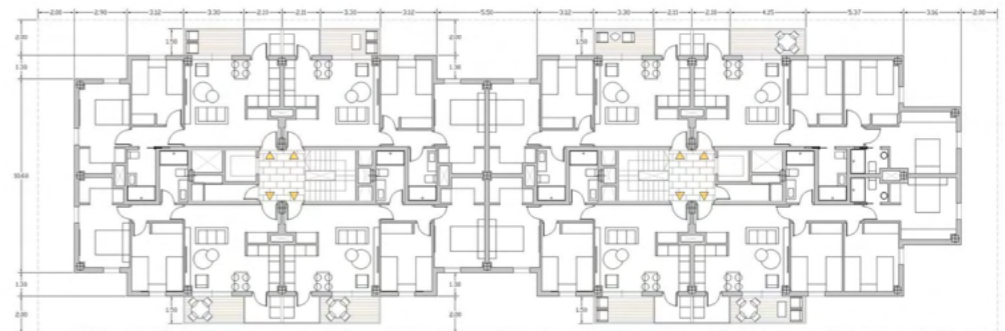
El conjunto de las 192 viviendas se desarrolla en 6 bloques de dos portales de 2 cada uno lo que hace un total de 192 viviendas.

Los bloques, idénticos entre sí, tienen 4 plantas sobre rasante, donde se localizan las viviendas, y una en semisótano en forma porticada, donde se ubican los portales, las plazas de aparcamiento y cuartos de instalaciones. Es este último un aspecto característico de la propuesta que plantea la sustitución de los habituales garajes enterrados de hormigón por espacios abiertos permanentemente aireados.

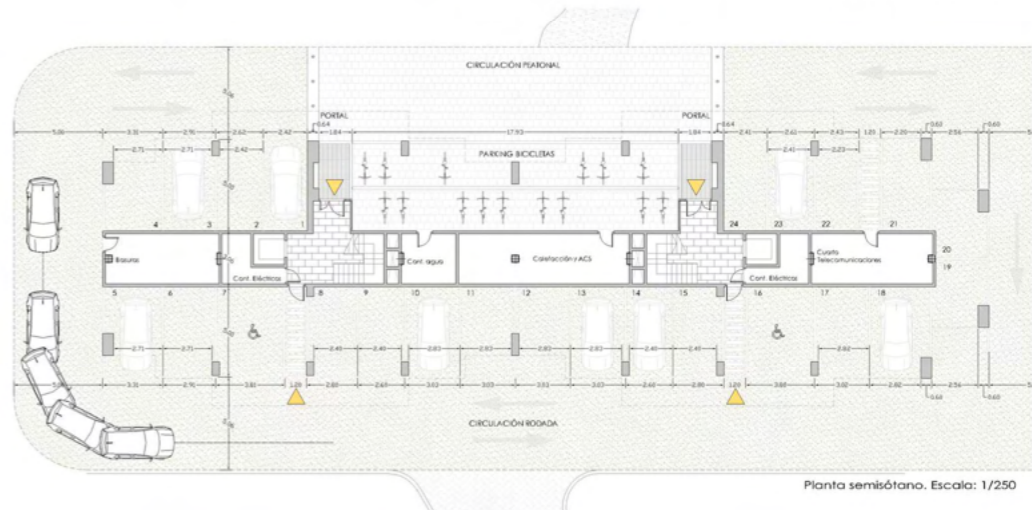




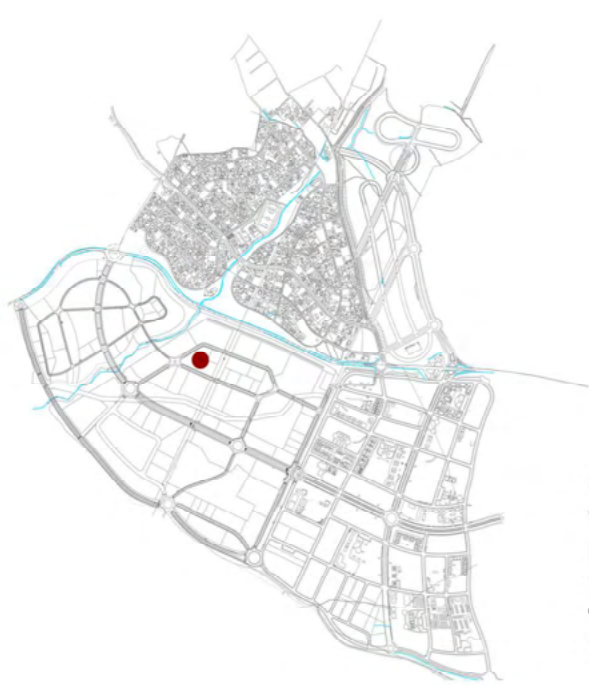
Pianta bajocubierta. Escala: 1/250



Pianta baja, 1, 2 y 3. Escala: 1/250



Pianta semisótano. Escala: 1/250



**Cliente:** Empresa Municipal del Suelo y vivienda de Boadilla del Monte  
**Concurso** 2020  
**Superficie:** 18.960 m<sup>2</sup>  
**Tipo de obra:** Residencial  
**Presupuesto de contrata:** 19.968.450 €





Se El conjunto de las 158 viviendas se desarrollan en 10 portales de 16 viviendas cada uno excepto el número 3 que aloja el local comunitario en planta baja y 14 viviendas.

Las 16 viviendas de cada portal se formalizan en 4 por planta salvo la excepción señalada con viviendas en su gran mayoría de 3 dormitorios, 119 unidades. Junto a los portales se ubican las de 2 dormitorios, 9 unidades, y en los frentes más abiertos las de 4, 30 unidades. Todas las viviendas son adaptables para personas con movilidad reducida. La propuesta incluye las 6 solicitadas en planta baja. Todo el conjunto es accesible para personas con movilidad reducida.

La solución adaptada de cuatro viviendas por planta permite el que todas las estancias den a zonas vivideras tanto del interior como del exterior de la urbanización. Se evitan las monótonas “fachadas traseras” y los tristes patios. Todo es fachada principal. La ventilación de la vivienda queda garantizada por la ventilación forzada obligatoria.

Por otra se reducen a la mitad, de 20 a 10, el número de portales necesarios en el caso de hacer las viviendas pasantes dos a dos.



**JCTEAM**

---

JAVIER CASADO ARQUITECTOS S.L.P.